

機器名	業務項目	業務周期						
		日	週	月	2ヶ月	6ヶ月	年	随時
電気設備共通項目	・外観点検	○						
	・異音・異臭の点検	○						
	・汚損の点検および清掃	○						
	・損傷・振動・漏水等の点検	○						
	・各種表示盤・表示灯の点検	○						
	・電気室内の施錠の点検							○
断路器	・がいし汚損、損傷の有無の点検			○				
	・端子及び刃の接触部変色の有無の点検			○				
遮断器 (ACB、MCB)	・ブッシング汚損、破損、亀裂の有無の点検			○				
	・操作装置の機能確認						○	
変圧器	・温度測定	○						
	・外箱の汚損、損傷、端子部過熱の有無の点検			○				
進相器	・外箱の汚損、損傷、腐食、油漏れの有無の点検			○				
	・がいし汚損、損傷の有無の点検			○				
計器用変成器	・外部の汚損点検			○				
受電盤 配電盤	・外観の汚損、損傷の有無、腐食、発錆、発熱、変形の外部点検			○				
	・受電盤換気口フィルター清掃							○
	・各計器指示値の確認	○						
	・接地抵抗測定、絶縁抵抗測定及び保護継電器動作特性試験						○	
分電盤動力操作盤 及び端子	・盤各機器の点検及び端子締付						○	
	・動力操作盤の作動異動の有無			○				
中央監視装置	・コンソールフィルターの清掃			○				
	・コントロールデスクの清掃		○					
中央監視設備	・デマンド時間の調整			○				
	・CRTスケジュールチェック	○						
	・CRTスケジュール変更							○
	・CRT年間スケジュール組み入れ							○
	・ローカル盤点検			○				
自家用発電機設備	・燃料タンクの点検	○						
	・発電機軸受油量の点検、注油			○				
	・保守運転 (各計測指示値の確認、記録、振動異音異臭の有無の点検、電圧、周波数の確認、記録)			○				
	・主オイルタンクの油量点検			○				
	・主オイルタンクの水抜き					○		
	・排気管、消音器の外観点検			○				
	・直流電源装置の点検		○					
蓄電池設備	・液量、液漏れの点検		○					
	・蓄電池及び触媒栓の汚損の有無の点検、清掃			○				
	・架台の損傷、腐食の有無の点検					○		
	・電極盤の変形、損傷等の有無の点検					○		

機器名	業務項目	業務周期						
		日	周	月	2ヶ月	6ヶ月	年	随時
蓄電池設備	・充電器盤の外観の汚損、損傷の有無の点検			○				
	・充電器盤の表示灯の点灯確認		○					
	・充電器盤の電圧、電流の適否の点検、調整		○					
	・室内の換気、温度の適否の点検							○
照明設備	・照明器具の変色変形、錆、取り付け状態、水の侵入の点検					○		
	・管球及びグローランプの交換							○
	・リモコントランスの発熱の有無				○			
放送設備	・電圧表示灯の点検	○						
	・清掃			○				
電気時計	・子時計の損傷の有無及び指針の点検、修正			○				
	・蓄電池の点検（蓄電池設備に準ず）		○					
テレビ共聴	・アンテナの点検					○		
駐車場管制設備	・台数制御盤		○					
	・動作テスト					○		
身障者用非常押釦	・動作点検			○				
非常照明及び標識板	・非常照明の切替点灯確認（球切れの点検）						○	
消火栓関係	・消火栓押しボタンの動作確認灯点検			○				
防災盤	・電圧及び表示灯の点検	○						
火災報知器	・外観点検			○				
検針	・取引メーターの検針立合い			○				
	・子メーターの検針記録	○						

機器名	業務項目	業務周期						
		日	周	月	2ヶ月	6ヶ月	年	随時
空調設備 共通項目	・外観点検	○						
	・異音・異臭の点検	○						
	・汚損の点検、清掃	○						
	・損傷・振動・漏水等の点検	○						
	・各種表示盤・表示灯の点検	○						
	・各種配管の亀裂漏水等の点検	○						
	・空調機械室内の施錠の点検							○
	・運転中のデータ記録	○						
冷温水発生設備 （吸収式）	・臭化リチウム溶液の量の確認	○						
	・冷水温度の確認	○						
	・冷媒ポンプ、吸収液ポンプ、作動点検（電流値）	○						
	・抽気ポンプ用油の油面の位置の確認	○						
	・抽気ポンプ用油の点検及び交換			○				
	・機内真空度の点検（運転中）としてマノメータ確認	○						
	・ガス配管、安全遮断弁など燃焼設備よりガス漏れの ないことの確認	○						
	・燃焼設備として、パイロットバーナー点火及びメイ ンバーナーへの着火の確認	○						
ターボ冷凍設備 （冷房稼働期）	・圧縮機の油面、温度、ベーン開度点検							○
	・冷水、冷却水循環ポンプの運転確認							○
	・各計器、指示値の記録							○
	・振動音の点検							○
チリングユニット	・圧縮機の油面、温度の点検	○						
	・冷水、冷温水等循環系統の点検		○					
	・各計器、指示値の記録	○						
	・附属機器の損傷、腐食の点検			○				
	・各種配管、コイル外部点検			○				
冷却塔 （冷房稼働期）	・電動機の異常の有無の点検							○
	・冷却塔水槽内の汚れ、腐食等の点検及びストレーナ ーの清掃							○ ○
	・送風機の機能確認（規定電流及び正常運転）							○
	・羽根車等、損傷、錆、腐食の点検及び羽根車の注油							○
	・補給水、フロート弁作動点検							○
	・充填材の破損、老化の点検							○
	・薬液注入装置の作動確認							○
	・電動機の絶縁測定							○
空調和機	・電動機の異常の有無の点検		○					
	・エアーフィルターの汚れ、付着物、破損の点検			○				
	・ケーシング取付部、保温の破損の点検					○		
	・振動、異音の有無の点検（送風機・電動機等）		○					
	・吹出口、還気口の汚れの点検及び清掃							○

機器名	業務項目	業務周期						
		日	周	月	2ヶ月	6ヶ月	年	随時
空気調和機	・空調機内部の汚れの清掃					○		
	・電動機の絶縁測定						○	
	・エアークフィルターの交換							○
送風機及び排風機	・電動機の異常の有無の点検		○					
	・規定電流及び正常運転の確認		○					
	・羽根車ケーシングの汚れの点検					○		
	・振動、異音の有無の点検		○					
	・エアークフィルターの汚れの点検			○				
	・エアークフィルターの清掃							○
	・錆、腐食の点検					○		
	・駆動用ホイール軸取付状態の点検					○		
	・駆動用Vベルトの伸長の点検			○				
	・給油状態の点検、給油						○	
	・電動機の絶縁測定						○	
パッケージクーラー 及び除湿機	・圧縮機の異音、振動の有無の点検		○					
	・送風機外部一般点検					○		
	・附属機器の損傷、腐食の点検					○		
	・エアークフィルターの汚損の点検及び清掃				○			
	・各種配管、冷却コイル外部点検					○		
	・サーモスタットの機能確認							○
ファンコイル ユニット	・送風機の騒音、振動の点検			○				
	・ドレンパンの腐食、つまり点検					○		
	・エアークフィルターの汚れの点検、清掃							○
	・温湿度制御装置作動確認、温度設定							○
	・吹出口、換気口の汚れの点検、清掃							○
煙道及び煙突	・損傷の有無の点検						○	
	・煙突下部の水溜りの点検						○	
	・灰、ちりの堆積の度合の点検						○	
全熱交換機	・ロータエレメント変形損傷の有無					○		
	・ロータエレメント汚れ状態点検					○		
	・ベルト摩擦損傷の有無の点検			○				
	・軸受変形の有無の点検					○		
	・電動モーターの絶縁抵抗の計測						○	
	・ケーシング本体の破損変形錆等の有無の点検					○		
	・フィルター取替清掃				○			
	・送排風機電動機及び軸受部分の異音、振動の有無の点検			○				
	・送排風機の給油できる構造の軸受の給油							○
	・送排風機の羽根、羽根車の摩擦腐食変形の有無の点検							○
	・送排風機ベルトの摩擦損傷及び張りの点検			○				

機器名	業務項目	業務周期						
		日	週	月	2ヶ月	6ヶ月	年	随時
冷水・冷温水等 循環ポンプ	・電動機の異常の有無の点検		○					
	・圧力、異音、振動の点検	○						
	・グラウンドの水漏れの点検		○					
	・基礎の排水溝、排水管の詰まりの有無の点検			○				
	・電動機の絶縁測定						○	
蓄熱槽	・水槽の水位の適否の点検			○				
	・冷水、冷温水等の汚れ、堆積物等の点検			○				
	・ボールタップの作動状態の点検				○			

機器名	業務項目	業務周期						
		日	週	月	2ヶ月	6ヶ月	年	随時
給排水衛生設備 共通項目	・外観点検	○						
	・異音、異臭の点検	○						
	・汚損の点検、清掃	○						
	・損傷、振動、漏水等の点検	○						
	・各種表示盤、表示灯の点検	○						
	・各配管の亀裂漏水等の点検	○						
	・機械室内の施錠の点検							○
	・運転中のデータ記録	○						
洗面器	・亀裂、破損、取付の緩みの点検					○		
	・水栓及び接合部等より水漏れの点検					○		
	・排水状態の点検					○		
小便器及び大便器	・亀裂、破損の点検					○		
	・水漏れの点検					○		
	・排水状態の点検					○		
排水管	・水漏れの点検					○		
	・排水状態の点検					○		
給水設備	・残留塩素測定		○					
雑用水設備 （資料館のみ）	・残留塩素測定		○					
	・pH値測定（5.8以上8.6以下）		○					
	・臭気の有無		○					
	・色の確認（無色透明であること）		○					
受水槽	・槽内の堆積物及び汚れの点検					○		
	・警報装置の作動確認					○		
	・発錆及び損傷の点検						○	
	・ボールタップの作動点検			○				
湧水及び雨水槽	・槽内の汚れ、堆積物、浮遊物の点検					○		
	・警報装置の作動確認					○		
雑排水槽及び汚水槽	・槽内の汚れ、堆積物、浮遊物の点検					○		
	・警報装置の作動確認					○		
揚水ポンプ	・電動機の異常の有無の点検		○					
	・フート弁の機能確認					○		
	・グラントの水漏れの点検		○					
	・カップリングの点検					○		
	・潤滑油の点検、補給							○
	・電動機の絶縁測定						○	
汚水ポンプ	・圧力、電流値及び作動確認			○				
排水ポンプ	・異音、振動の点検			○				
揚水ポンプ	・電動機の絶縁測定						○	
スプリンクラーポンプ	・圧力、電流値及び作動確認			○				
泡消火ポンプ	・フート弁の機能確認					○		
消火栓加圧ポンプ	・グラントパッキンの水漏れ点検及び取替		○					
	・注油							○
	・自動制御装置の点検				○			
	・カップリングの点検							○

機器名	業務項目	業務周期						
		日	週	月	2ヶ月	6ヶ月	年	随時
ハロンガス消火設備	・ 汚れ、腐食、損傷の点検				○			
電気温水器	・ 湯沸器、接続部配管パッキンの水漏れの有無の点検			○				
	・ 自動給水弁の作動良否の点検			○				
ガス設備	・ ガス使用機器、配管ガス漏れの点検			○				
ボイラー設備	・ 温度の確認							○
	・ 水位、圧力の点検		○					
検針	・ 上水受水量	○						
	・ ガス使用量	○						
厨房設備 (パントリー含む)	・ 水漏れ及び排水状態の点検			○				
	・ 外観及び機能点検							○